Kraków 1993-02-15

GT-8-7224/8/93

A N E K S Nr 2

do umowy dzierżawy placu targowego z dnia 16 stycznia 1992 roku zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa reprezentowaną przez:
- Prezydenta Miasta Krakowa - mgra Krzysztofa Bachmińskiego
- Wiceprezydenta Miasta Krakowa - dra Janusza Gładyszowskiego
zwaną "Wydzierżawiającym"
a Spółką z o.o. "Złoty Wiek" reprezentowaną przez: Prezesa Spółki - Marka Surówkę i Wiceprezesa - Krystynę Malicką
zwaną "Dzierżawcą".

§ 1.

W umowie dzierżawy placu targowego z dnia 16 stycznia 1992 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:
   " Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat od 16 stycznia 1992r. do dnia 16 stycznia 2002 roku".
2. § 3 pkt 2 i 4 otrzymuje następujące brzmienie:
   " 2.1. Od 1 stycznia 1993 roku czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji proporcjonalnie do ogłoszonego rocznego wskaźnika przyrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny Dzierżawca płaci od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika podawanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim .
   2.2. W okresie modernizacji targowiska prowadzonej zgodnie z harmonogramem, czynsz dzierżawny płacony będzie w/g stawki bazowej określonej w umowie dzierżawy, a naliczone kwoty z tytułu waloryzacji Dzierżawca przeznaczy na modernizację stałej infrastruktury targowiska. Rozliczenie poniesionych na ten cel wydatków Dzierżawca przedstawi do 31 marca roku następnego. Brak rozliczenia w określonym terminie powoduje natychmiastową wymagalność roszczeń wynikających z waloryzacji czynszu.
   2.3. Przyrost wysokości czynszu za rok 1992 powstały w wyniku waloryzacji rozliczony będzie w/g zasad określonych w pkt 2.2.

2.4. Od następnego miesiąca po upływie określonego w harmonogramie terminu zakończenia modernizacji - obowiązywać będzie czynsz dzierżawny w/g zwaloryzowanej stawki.

2.5. Za powierzchnię wyłączoną z działalności handlowej w okresie modernizacji - Dzierżawca / po udokumentowaniu/ zwolniony będzie z zapłaty czynszu dzierżawnego.

4.1. Dzierżawca zobowiązuje się do powszechnego poboru opłaty targowej na targowisku w wysokości określonej Uchwałą Rady Miasta Krakowa.

4.2. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na konto Wydzierżawiającego zainkasowaną opłatę targową w wysokości i terminach określonych w aktualnie obowiązującej Uchwale Rady Miasta Krakowa.

4.3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso opłaty targowej określa Uchwała Rady Miasta Krakowa.

4.4. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia braku powszechności lub prawidłowości poboru opłaty targowej na targowisku - Dzierżaw zostanie obciążony / tytułem kary/ przez Wydzierżawiającego kwotą równą 1/10 średniego miesięcznego dochodu Gminy z tytułu opłaty targowej z tego targowiska."

3.§ 5 pkt 2 ppkt a/ otrzymuje następujące brzmienie:

" pkt 2.a/ organizację stałego wywozu śmieci".

4.§ 6 otrzymuje następujące brzmienie:

" Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania modernizacji targowiska zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzonym harmonogramem realizacji inwestycji stanowiącym załącznik nr 1 do nieniejszego aneksu".

§ 2.

Niniejszy aneks wiąże strony od 1 stycznia 1993 roku.

§ 3.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej strony.

Wydzierżawiający:
Członek Zarządu
Miasta Krakowa
.....
mgr Tadeusz Matusz
Członek Zarządu
Miasta Krakowa
.....
mgr Mieczysław Łabuś

Dzierżawca:
.....
.....